

attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;

- Genio Civile di Trapani sono conformi a quel presenti dichiarazione attestante che gli elaborati depositati al all'interno della pratica de quo;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....23 APR. 2015.....

L'Istruttore Tecnico
geom. NICOLA GIACCHINO



Il Dirigente

IL FUNZIONARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTORE
Geom. GIUSEPPE STABILE



Concessione n° 52

CITTÀ DI ALCAMO

23 APR. 2015

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 09/03/2015, Prot. n.10497 N.A.P.31/2015, dal Signor Baldo Coraci, nato ad Alcamo (TP) il 27/04/1990, C.F.: CRC BLD 90D27 A176A ed ivi residente nella Via Per Pietralonga ;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Pirrello Onofrio Aurelio , avente ad oggetto: **“Realizzazione di un sottotetto non abitabile con copertura fotovoltaica, modifiche interne ed esterne e chiusura di una veranda ai sensi dell’art 20 della l.R.4/03”** sito in Alcamo C/da Valle di Nuccio, censito in catasto al **Fg.28 part.586 sub/1** ricadente in zona“E2”del P.R.G.vigente, confinante: a nord con proprietà del Signor Evola Girolamo , a sud con proprietà Vivona Gaspare a Ovest con proprietà Milito Giuseppe e Misuraca Maria e ad Est con la strada C/da Valle di Nuccio;=====

Visto l'atto di Compravendita N.di Rep.70.345 del 04/09/2013 rogato dal Dott.Vincenzo Lombardo, notaio in Castelvetro e registrato a Castelvetro il 10/09/2013 al n.1678;=====

Vista la Concessione Edilizia in sanatoria n.04 del 12/01/2015;=====

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010, incamerata agli atti il 09/03/2015 prot.n.10497 che il progetto è stato redatto in conformità alle norme igienico sanitarie del vigente regolamento edilizio comunale e che le opere previste non comportano valutazioni tecnico - discrezionali;=====

Visto l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. n.1754/12 05/09/2012 a firma del Geom. Marchese Benedetto Danilo del 22/02/2015;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso con la seguente indicazione: ***“Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si dà atto che la ditta ha presentato elaborato copertura ai sensi del D.A.05/09/2012 n.42;=====***

Viste le attestazioni di versamento n.0005 del 03/03/2015 di €.**294,00** quale spese di registrazione, n.0006 del 03/03/2015 di €.**560,00** quali oneri per chiusura veranda, e n.0064 del 03/03/2015 di €.**1833,76** quali pagamento oneri concessori;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====



essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizi dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;

documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;

- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori

conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani attestante che gli elaborati depositati al Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve



Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per **“Realizzazione di un sottotetto non abitabile con copertura fotovoltaica, modifiche interne ed esterne e chiusura di una veranda ai sensi dell’art 20 della L.R.4/03”** sito in Alcamo C/da Valle di Nuccio, censito in catasto al **Fg.28 part.586**, ricadente in zona **“E2”** del P.R.G.vigente al Signor: Baldo Coraci, nato ad Alcamo (TP) il 27/04/1990, C.F.: CRC BLD 90D27 A176A ed ivi residente nella Via Per Pietralonga proprietario per l'intero;===== Si dà atto che unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio;==

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e

temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la



L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M.n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di